

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом от 14 апреля 2025 № 51

**План подготовки к отопительному периоду 2025 — 2026 годов ООО «Теплосеть» (пос. Дебин, Ягодное, Оротукан)**

| <b>1. Организационные мероприятия</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                           |                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| № п/п                                 | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения                             | Ответственный исполнитель | Примечание            |
| 1.1                                   | Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении (от 27.07.2010 № 190-ФЗ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не позднее<br>30.09.2025                    |                           | п. 9.1. Правил № 2234 |
| 1.2                                   | Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила N 115) | Согласно планам<br>устранения<br>замечаний. |                           | п. 9.2. Правил № 2234 |
| 1.3                                   | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил (утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 — далее Правила № 2234), подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил № 2234                                                             | не позднее<br>15.09.2025                    |                           | п. 9.3. Правил № 2234 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |  |                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------|
| 1.4 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.      | не позднее<br>30.09.2025 |  | п. 9.3.1. Правил № 2234 |
| 1.5 | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.                                                                                                            | не позднее<br>30.09.2025 |  | п. 9.3.3. Правил № 2234 |
| 1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115. | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.4. Правил № 2234 |
| 1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 15 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции                                                                                                                                                           | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.5. Правил № 2234 |
| 1.8 | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811. пунктом 2.3.23 Правил N 115  | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.6. Правил № 2234 |
| 1.9 | Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2. 2.1.3 Правил N 115                                                                                          | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.8. Правил № 2234 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |  |                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-----------------------------|
| 1.10 | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н                                                                                                                                                                                                                                                         | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.9. Правил №<br>2234  |
| 1.11 | Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.10. Правил №<br>2234 |
| 1.12 | Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.11. Правил №<br>2234 |
| 1.13 | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.13. Правил №<br>2234 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |  |                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| 1.14 | <p>Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при ЧБ-ГП1\,'ЯТЯ\ЩЦ ОПО).</p>                                                                                                                                                                                                                 | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.14. Правил № 2234 |
| 1.15 | <p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:<br/>о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115;<br/>) проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.</p> | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.15. Правил № 2234 |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |  |                          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| 1.16   | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.                                                                                                                            | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.16. Правил № 2234 |
| 1.17   | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115. | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.18. Правил № 2234 |
| 1.18   | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.19. Правил № 2234 |
| 1.19   | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.                                                                                                                                                | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.20. Правил № 2234 |
| 1.20   | Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 2.18 Правил N 115                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.21. Правил № 2234 |
| 1.21   | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6. Т3.25, 12.11 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                          | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.22. Правил № 2234 |
| 1.22 i | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.23. Правил № 2234 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |  |                             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-----------------------------|
| 1.25 | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.24. Правил №<br>2234 |
| 1.26 | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н | не позднее<br>30.08.2025 |  | п. 9.3.26. Правил №<br>2234 |